

Obra:	CONSTRUÇÃO DE ÁREA COBERTA EM ESTRUTURA METÁLICA NA ESCOLA DUÍLIO			DATA:	24/09/2025	BDI	
Local:	ARENÁPOLIS-MT			LEIS SOCIAIS:	114,45%	22,91%	
				REFERENCIAS:	SINAPI 12/2025;		
ORÇAMENTO							
Item	Código	Descrição	UN	Quant.	Valor Unt.	Valor Unt BDI	Valor Total
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	99059	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	178,0	R\$ 65,81	R\$ 80,89	R\$ 14.397,90
1.2	COMP001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1	R\$ 30.481,00	R\$ 37.464,20	R\$ 37.464,20
1.3	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	3,13	R\$ 466,67	R\$ 573,58	R\$ 1.792,45
					SubTotal3.0		R\$ 53.654,55
2.0	FUNDAÇÃO						
SAPATAS							
2.1	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	M3	13,72	R\$ 100,65	R\$ 123,71	R\$ 1.697,29
2.2	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	10,78	R\$ 26,68	R\$ 32,79	R\$ 353,50
2.3	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	78,40	R\$ 87,26	R\$ 107,25	R\$ 8.408,50
2.4	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_08/2017	M2	6,86	R\$ 47,79	R\$ 58,74	R\$ 402,94

2.5	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	10,78	R\$	649,89	R\$	798,78	R\$	8.610,84
2.6	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	10,78	R\$	315,60	R\$	387,90	R\$	4.181,60
2.7	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	110	R\$	16,59	R\$	20,39	R\$	2.242,98
					SubTotal 1.0				R\$	25.897,65
3.0 ESTRUTURA										
PILAR										
3.1	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	127,4	R\$	77,37	R\$	95,10	R\$	12.115,16
3.2	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	10,29	R\$	1.218,36	R\$	1.497,49	R\$	15.409,13
3.3	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	885,248	R\$	9,51	R\$	11,69	R\$	10.347,43
3.4	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	153,86	R\$	14,54	R\$	17,87	R\$	2.749,65
					SubTotal 2.0				R\$	40.621,38
4.0 COBERTURA										
ESTRUTURA										

4.1	AMM EST 001	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA COM UTILIZAÇÃO DE PERFIS EM AÇO ASTM A36, COM FUNDO ATINCORROSIVO (ZARCÃO)	KG	13252,57	R\$ 18,73	R\$	23,02	R\$	305.131,43
4.2	COMP 003	MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA	KG	13252,57	R\$	R\$	5,03	R\$	66.620,92
4.3	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	1873	R\$	R\$	14,36	R\$	26.888,58
4.4	100747	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	1873	R\$	R\$	13,95	R\$	26.128,88
TELHA									
4.5	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	1873	R\$	R\$	68,72	R\$	128.710,65
CALHA									
4.6	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	120	R\$	R\$	209,52	R\$	25.142,96
4.7	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	220	R\$	R\$	79,71	R\$	17.535,57

4.8	91175	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 4", FIXADA EM PERFILADO EM PAREDE. AF_09/2023_PS	M	84	R\$ 11,05	R\$ 13,58	R\$ 1.140,85
4.9	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	84	R\$ 53,25	R\$ 65,45	R\$ 5.497,76
					SubTotal 3.0		R\$ 602.797,60

TOTAL GERAL		R\$ 722.971,18
--------------------	--	-----------------------


 Documento assinado digitalmente
ANDREIA SANTOS DE ALMEIDA
 Data: 26/03/2026 14:36:54-0300
 Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

Andréia Santos
ENGENHEIRA CIVIL
CREA MT 1216920460

SINAPI 12/2025 ou Cot. De Mercado	COMPONENTES	UN	Quantidade	Custos Unit. (R\$)	Custos Total (R\$)
MATERIAIS					
40598	PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE ACO LAMINADO, E = 3 MM, H = 125 MM, L = 50 MM (5,07 KG/M)	KG	0,5250	8,45	4,44
546	BARRA DE ACO CHATA, RETANGULAR (QUALQUER BITOLA)	KG	0,5250	10,12	5,31
7307	FUNDO ANTICORROSIVO PARA METAIS FERROSOS (ZARCAO)	L	0,0025	44,64	0,11
10997	ELETRODO REVESTIDO AWS - E7018, DIAMETRO IGUAL A 4,00 MM	KG	0,0130	37,90	0,49
5318	DILUENTE AGUARRAS	L	0,0003	21,39	0,01
92716	APARELHO PARA CORTE E SOLDA OXI-ACETILENO SOBRE RODAS, INCLUSIVE CILINDROS E MAÇARICOS - CHP DIURNO. AF_05/2023	CHP	0,0400	125,61	5,02
MÃO DE OBRA					
88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,020	28,91	0,57
88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,020	24,5	0,49
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,003	30,8	0,09

100301	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,003	30,8	0,09
88240	AJUDANTE DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,040	23,31	0,93
88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,040	29,85	1,19
**COMPOSIÇÃO BASEADA NA TABELA SIURB - SP - CÓDIGO 15505 - JULHO/2023, COMPOSIÇÃO ANALÍTICA; OBS: O ITEM FUNDO CROMATO DE ZINCO FOI SUBSTITUÍDO PELO ITEM FUNDO ANTICORROSIVOPARA METAIS FERROSOS (ZARCAO)				Total	18,73

Documento assinado digitalmente

gov.br

ANDRÉIA SANTOS DE ALMEIDA

Data: 26/03/2026 14:36:54 -0300

Verifique em <https://validar.rf.gov.br>

Andréia Santos
ENGENHEIRA CIVIL
CREA MT 1216920460

Obra:	CONSTRUÇÃO DE ÁREA COBERTA EM ESTRUTURA METÁLICA NA ESCOLA DUÍLIO		
Local:	ARENÁPOLIS-MT		
DATA:	24/09/2025	BDI	
LEIS SOCIAIS:	114,45%	22,91%	
REFERENCIAS:	SINAPI 12/2025;		

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO				
ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	DIAS	
			%	45 DIAS
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 53.654,55	100,00%	R\$ 53.654,55
2.0	FUNDAÇÃO	R\$ 25.897,65	100,00%	R\$ 25.897,65
3.0	ESTRUTURA	R\$ 40.621,38	100,00%	R\$ 40.621,38
4.0	COBERTURA	R\$ 602.797,60	100,00%	R\$ 602.797,60
VALOR TOTAL		R\$ 722.971,18	100,00%	R\$ 722.971,18
VALOR ACUMULADO			100,00%	R\$ 722.971,18


 Documento assinado digitalmente
ANDREIA SANTOS DE ALMEIDA
 Data: 26/03/2026 14:36:54 -0300
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Andréia Santos
ENGENHEIRA CIVIL
CREA MT 1216920460

Obra:	CONSTRUÇÃO DE ÁREA COBERTA EM ESTRUTURA METÁLICA NA ESCOLA DUÍLIO			DATA	29/09/2025	BDI
Local:	Rua Castelo Branco 1766E, Bairro Primavera, Arenápolis- MT, CEP 78420-000			LEIS SOCIAIS:	114,45%	22,91%
COMPOSIÇÕES				REFERENCIAS:	SINAPI 12/2025;	
				ADMINISTRAÇÃO LOCAL		
COMP 001				UN		
Tipo	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unt.	Preço Total
Mão de Obra	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	220,00	71,59 R\$	15.749,80
Mão de Obra	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	110,00	133,92 R\$	14.731,20

Total	R\$	30.481,00
--------------	------------	------------------

COMP 003				MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA			KG
Tipo	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unt.	Preço Total	
Mão de Obra	88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,02	25,72	0,51	
Mão de Obra	88240	AJUDANTE DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,06	23,31	1,39	
Mão de Obra	89272	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 28,80 M, CAPACIDADE MÁXIMA 30 T, POTÊNCIA 97 KW, TRACÇÃO 4 X 4 - CHP DIURNO. AF_11/2014	CHP	0,01	219,87	2,19	

Total	R\$	4,09
--------------	------------	-------------

Documento assinado digitalmente
 **ANDRÉIA SANTOS DE ALMEIDA**
 Data: 26/03/2026 14:36:54 -0300
 Verifique em <https://validar.rti.gov.br>

Andréia Santos
ENGENHEIRA CIVIL
CREA MT 1216920460

Obra:	CONSTRUÇÃO DE ÁREA COBERTA EM ESTRUTURA METÁLICA NA ESCOLA DUILIO		DATA	24/09/2025	BDI
Local:	ARENÁPOLIS-MT		LEIS SOCIAIS:	114,45%	22,91%
BDI					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PERCENTUAL (%)			
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	7,30%			
1.1	AC - Administração Central	4,00%			
1.2	SG - Seguro e Garantia	0,80%			
1.3	C - Riscos	1,27%			
1.4	DF - Custos Financeiras	1,23%			
2.0	LUCRO	8,00%			
2.1	L - Lucro Operacional	8,00%			
3.0	TRIBUTOS	5,65%			
3.1	**ISS	2,00%			
3.2	Cofins	3,00%			
3.3	Pis	0,65%			
3.4	Contribuição Previdenciária - Lei nº 12.546/13	0,00%			
<p>**ISS - Repassado pelo município que determina a taxa de 0,000000, admitindo-se taxa percentual de BDI, ouve que seguimuo as técnicas da Engenharia e</p>					
TAXA DE BDI A SER APLICADA SOBRE O CUSTO DIRETO					22,91%
VALOR DA OBRA				R\$	722.971,18
Não incidem IRPJ e CSLL na composição de Tributos.					
CÁLCULO DO BDI					
$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$					
**ISS - Imposto Sobre Serviços 4,00% ISS - Repassado pelo município					

50% % SOBRE MÃO DE OBRA

Documento assinado digitalmente



ANDRÉIA SANTOS DE ALMEIDA

Data: 26/03/2026 14:36:54-0300

Verifique em <https://validar.dfd.gov.br>

Andréia Santos
ENGENHEIRA CIVIL
CREA MT 1216920460