

Obra:	CONSTRUÇÃO DE ÁREA COBERTA EM ESTRUTURA METÁLICA NA ESCOLA DUILIO	DATA	24/09/2025	BDI
Local:	ARENÁPOLIS-MT	LEIS SOCIAIS:	114,45%	22,91%
BDI				
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PERCENTUAL		
		(%)		
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	7,30%		
1.1	AC - Administração Central	4,00%		
1.2	SG - Seguro e Garantia	0,80%		
1.3	C - Riscos	1,27%		
1.4	DF - Custos Financeiras	1,23%		
2.0	LUCRO	8,00%		
2.1	L - Lucro Operacional	8,00%		
3.0	TRIBUTOS	5,65%		
3.1	**ISS	2,00%		
3.2	Cofins	3,00%		
3.3	Pis	0,65%		
3.4	Contribuição Previdenciária - Lei nº 12.546/13	0,00%		
**ISS - Repassado pelo município segundo o que determina a Lei nº 0.000/95, admite-se fixar o percentual de BDI, desde que seguindo as técnicas da Engenharia e Custos.				
TAXA DE BDI A SER APLICADA SOBRE O CUSTO DIRETO		22,91%		
VALOR DA OBRA			R\$	722.971,18
Não incidem IRPJ e CSLL na composição de Tributos.				
CÁLCULO DO BDI				
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$				
**ISS - Imposto Sobre Serviços				
4,00% ISS - Repassado pelo município				

50% % SOBRE MÃO DE OBRA

Andréia Santos
ENGENHEIRA CIVIL
CREA MT 1216920460