

LEI MUNICIPAL Nº 1.960/2025

EMENTA: *“Autoriza a doação de lote urbano nº 11, quadra nº 03, situado na Rua João de Souza Leal, para a instalação/construção da empresa 47.451.722 VALDELENSA ROSA DE SOUZA SILVA - MEI, no Município de Arenápolis - MT e dá outras providências”.*

O Exmo. Sr. **ÉDERSON FIGUEIREDO**, Prefeito Municipal De Arenápolis, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, consoante às normas gerais de direito Público, ao disposto na alínea “f”, inciso I do Art. 76, da Lei Federal 14.133, de 1º abril de 2021, faz saber que a Câmara Municipal sancionou e ele promulga a seguinte Lei.

Art. 1º - Fica autorizado o Município de Arenápolis - MT a doar Lote Urbano de nº 11, Quadra nº 03, situado no Loteamento Jardim Canaã, devidamente registradas no CRI da Comarca de Arenápolis - MT, constante na Matrícula nº 10.116, Folha 066.

Parágrafo único – A doação de que trata o “*Caput*” deste artigo, será feita a Empresa 47.451.722 VALDELENSA ROSA DE SOUZA SILVA - MEI, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.451.722/0001-26.

Art. 2º - Ficam estipulados como encargos a serem cumpridos pelo donatário:

I - O início da construção no prazo máximo de 90 (noventa) dias a contar da publicação da presente Lei;

II - A conclusão da obra no prazo máximo de 01 (um) ano e 03 (três) meses a contar do ato de publicação da presente Lei;

III - A manutenção da atividade descrita no Art. 4º pela empresa donatária pelo prazo mínimo de 05 (cinco) anos no perímetro urbano do Município de Arenápolis - MT, contados a partir da data de conclusão da obra descrita no inciso II.

IV - Permanência de 02 (dois) empregos com anotação na CTPS, em prazo contínuo, ao iniciar na exploração da atividade comercial da empresa contemplada pelo prazo mínimo de 02 (dois) anos.

§ 1º - Para fins de interpretação do início da construção estipulado no “*Caput*” deste artigo, entende-se como iniciada, a obra que contenha muros ou cerca feita de alambrado com postes de cimento e tijolos ou similar; juntamente com levantamento das colunas/paredes das edificações ou a fixação de bases de pré-moldados, sendo estas benfeitorias, discriminadas por um Relatório de Fiscalização de Início de Obras, exarado pelo Setor de Tributos do Município de Arenápolis - MT, ao final do prazo estipulado no inciso I deste artigo.

§ 2º - O registro no Cartório competente somente será feito após a Certidão de Conclusão emitida pelo Setor de Tributos deste Município, já a Escritura Pública será lavrada no prazo máximo de 40 (quarenta) dias, a contar da publicação da presente Lei, qual todos os custos com Cartório serão de obrigação do Donatário;

§ 3º - Caso a empresa donatária não cumpra o descrito no inciso IV deste artigo, mesmo expedido a Certidão de Conclusão pelo órgão competente, o

imóvel será revertido ao Patrimônio Municipal imediatamente, sem direito a indenização a empresa Donatária.

Art. 3º - O não cumprimento dos prazos estabelecidos nos incisos do artigo anterior implicará na auto-reversão imediata e administrativa do bem doado, ao patrimônio Público municipal de Arenápolis - MT, bem como em multa no valor de 10% (dez por cento) do valor da avaliação do imóvel feita pela Secretaria de Fazenda do Estado de Mato Grosso - SEFAZ/MT, e ainda, na impossibilidade de nova doação à empresa donatário pelo prazo de 05 (cinco) anos.

I - Para caracterizar o não cumprimento das obrigações, basta à emissão da certidão expedida pelo Setor de Tributos do Município de Arenápolis - MT, informando que não foram obedecidos os prazos estipulados no “*caput*” deste artigo, ou, no caso do inciso III, do Art. 2º desta Lei, bastando a não ocorrência do registro no Cartório competente no prazo estipulado.

II - Não caberá a Empresa Donatária ou seu representante legal, qualquer tipo de indenização sobre benfeitorias realizadas por ele nos terrenos doados, no caso da reversão dos bens imóveis ao patrimônio Público, por inadimplemento dos encargos estipulados no Art. 2º.

Art. 4º - A Empresa a que se refere o Parágrafo único do Art.1º, deverá prestar os serviços a qual se destinam, fabricação de esquadria de metal, serviços de usinagem, tornearia, solda, entre outros.

Art. 5º - Não atendido o prazo para registro em nome do Donatário disposto no inciso III, do Art. 2º, torna-se sem efeito esta Lei, e automaticamente impossibilita nova doação à empresa donatária no prazo de 05 (cinco) anos.

Art. 6º - Eventuais casos omissos serão resolvidos pelo Chefe do Poder Executivo Municipal, regulamentados por Decreto Municipal.

Art. 7º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação e deverá obrigatoriamente fazer-se constar na Escritura Pública de Doação sob pena de nulidade da doação, revogando-se as disposições em contrário.

PAÇO MUNICIPAL DE ARENÁPOLIS, ESTADO DE MATO GROSSO, AOS 19 DIAS DO MÊS DE DEZEMBRO DO ANO DE 2.025.

ÉDERSON FIGUEIREDO
PREFEITO MUNICIPAL DE ARENÁPOLIS - MT