



ANEXO II

PROJETO EXECUTIVO

MEMORIAL DESCRITIVO

1. INFORMAÇÕES GERAIS

A obra de que trata o presente memorial descritivo é relativa à obra de um barracão:

- Situado Rua João José de Almeida, CIMPLAF, Arenápolis, Mato Grosso.

Para a perfeita descrição dos materiais especificados neste memorial e nos memoriais relativos aos projetos complementares, estão sendo citadas as marcas e modelos adotados como padrão, que servirão de referência para sua utilização.

Em caso de serem cotados materiais equivalentes, fica desde já convencionado que deverão ser exigidos, a qualquer tempo, resultados de ensaio que comprovem o desempenho e demais características técnicas exigidas, de maneira a garantir a manutenção das condições especificadas.

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O projeto é constituído de 01 pavimento, totalizando uma área computável de 247,00m².

Composto de: um barracão destinado para cobertura de parquinho escolar.

3. PROJETO

Arquitetônico: Andréia Santos

Complementares: Andréia Santos

Execução: Andréia Santos

4. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

4.1. Placa de Obra

No início das obras, será providenciada a imediata colocação da placa de identificação da obra, com indicação dos responsáveis técnicos envolvidos na sua execução e os responsáveis técnicos pela elaboração dos projetos, nas dimensões de 1,00 x 0,60m.

5. LIMPEZA DO TERRENO E MOVIMENTO DE TERRA

5.1. Terraplenagem

Após a limpeza do terreno, será feito o seu nivelamento e executados os cortes e aterros, de modo a permitir a compatibilização das cotas externas com as alturas mencionadas no projeto arquitetônico.

6. INFRA-ESTRUTURA

6.1. Fundações

As fundações serão sapatas de concreto armado assentes no solo, nas profundidades determinadas pela Engenharia responsável pela elaboração do projeto estrutural.

Após a escavação da fundação, serão montadas as formas de contorno das mesmas, em madeira de cambará.

Imediatamente após, será lançado o lastro de concreto magro e iniciada a montagem das armaduras.

O aço a ser utilizado será do tipo CA 50 A e CA 60, padrão Gerdau ou equivalente. O concreto a ser utilizado será do tipo “virado na obra”, com $f_{ck} = 25,0$ Mpa, com teor de argamassa $> 50\%$ e $> 58\%$, e consumo de cimento > 320 kg/ m^3 , obedecendo rigorosamente ao projeto estrutural e memorial descritivo específico.

7. SUPERESTRUTURA

Os pilares serão pilares pré-moldados com dimensões de 25x20x550.

9. COBERTURA

Na cobertura utilizaremos tesouras metálicas e telhas de aluzinco, inclinação de 10%.

13 – COMPLEMENTAÇÕES DA OBRA

Após o término dos serviços de construção, será feita a desmobilização do canteiro de obras, a limpeza completa das edificações e executado o paisagismo das áreas verdes no entorno das residências.

Arenápolis, 07 de outubro de 2025.



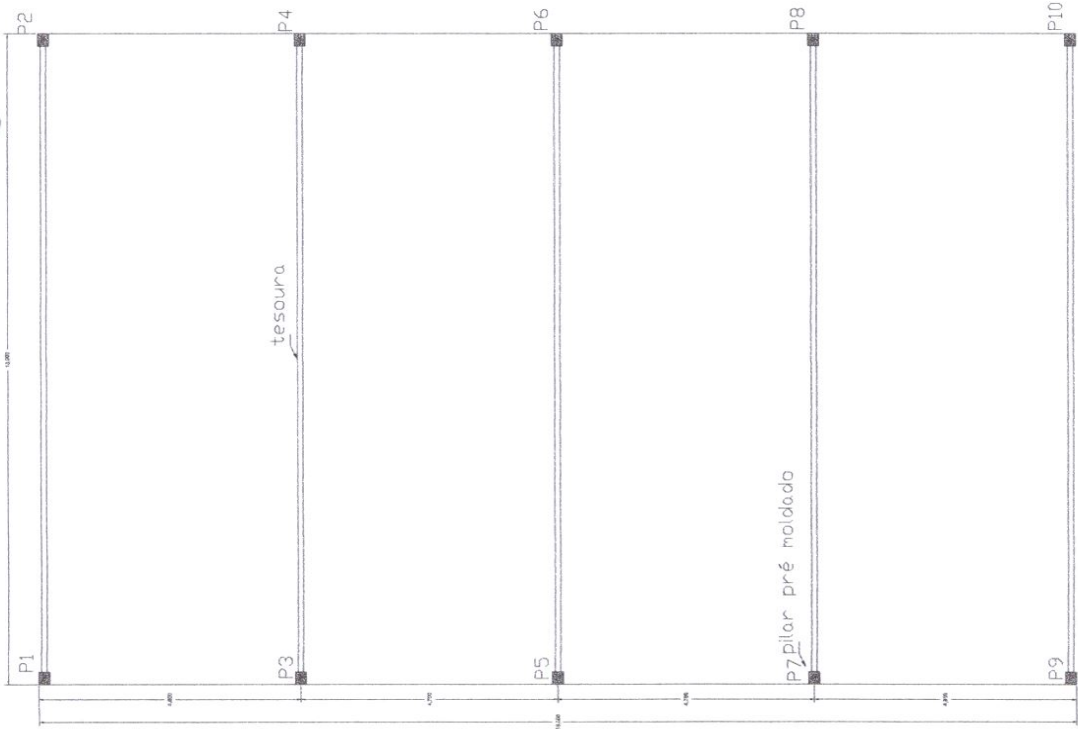
Documento assinado digitalmente
ANDREIA SANTOS DE ALMEIDA
Data: 13/11/2025 11:30:06-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável técnica
Engenheira Andréia Santos
CREA 1216920460

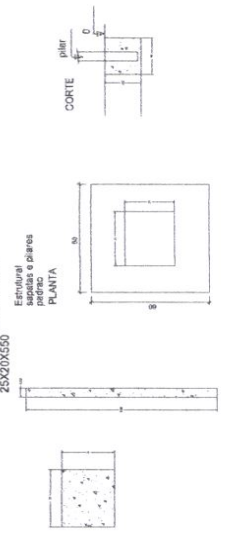
EDERSON
FIGUEIREDO:84
020415153

Assinado de forma digital
por EDERSON
FIGUEIREDO:84020415153
Dados: 2025.11.13 14:34:39
-04'00'

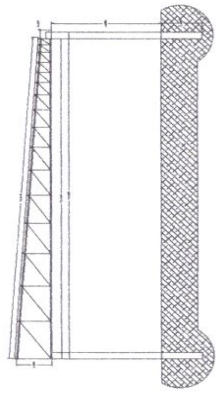
Proprietário da Obra
Prefeitura Municipal de Arenápolis
CNPJ nº:



PLANTA BAIXA



CORTE



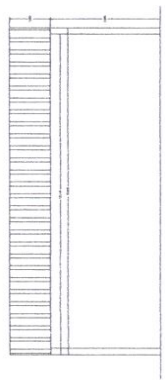
TESOURAS
Barzo principal
U 100x40x40 Chapa 12
Montante
U 92x30x30 Chapa 14
Diagonal
U 92x30x30 Chapa 14



40 TELHAS ISOTERMICAS
COM MANTA
ALUZINCO - 0.43 / 7.00M



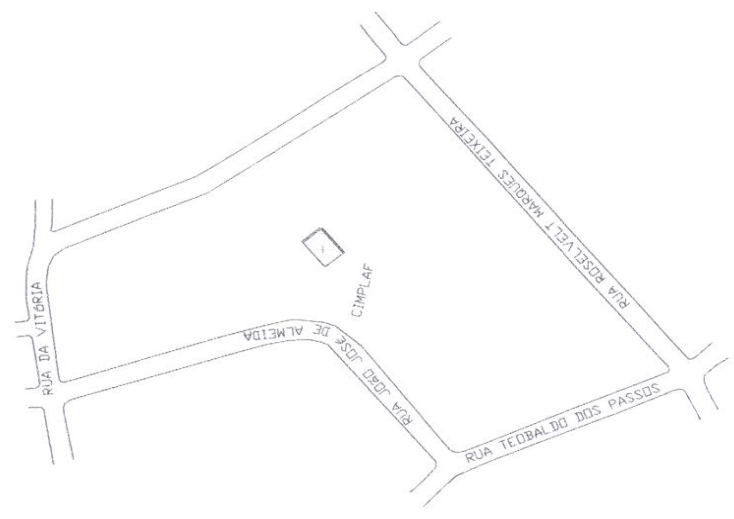
FACHADA FRONTAL



02 OITÃO
40 m² ALUZINCO



02 LATERAIS
57 m² ALUZINCO



TÍTULO: CONSTRUÇÃO DE BARRACÃO
ATIVIDADE: BARRACÃO ESCOLA
ENDEREÇO: RUA JOSE DE ALMEIDA - CIMPRAF
INSCRIÇÃO CADASTRAL:
ESCALA: INDICADA
CONTEÚDO: ESTRUTURAL
DATA: SETEMBRO/2025

QUADRO DE ÁREAS:
ÁREA LÍQUIDA: 100,00 m²
ÁREA TOTAL: 100,00 m²

PRANCHA:

01/01

PROPRIETÁRIO

AUTOR DO PROJETO

Engenheiro Civil
ANDRÉ SANTOS DE ALMEIDA LEMES
CREA: 171530/000
RESPONSÁVEL TÉCNICO
ANDRÉ SANTOS DE ALMEIDA LEMES
CREA: 171530/000

Assinado de forma digital por EDERSON FIGUEIREDO: 84020415153
Dados: 2025.11.13 14:30:00 -04'00'

engcivil.andreasantos@gmail.com



ANEXO IV

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO (QUADRO 1)
E CRITÉRIOS DE PAGAMENTO (QUADRO 02)

Obra:	CONSTRUÇÃO DE ÁREA COBERTA EM ESTRUTURA METÁLICA NA ESCOLA CIMPLAF				DATA:		24/09/2025	BDI	
Local:	ARENÁPOLIS-MT				LEIS SOCIAIS:		114,45%	22,91%	
ORÇAMENTO					REFERENCIAS:		SINAPI 08/2025;		
Item	Código	Descrição	UN	Quant.	Valor Unt.	Valor Unt BDI		Valor Total	
1.0	FUNDAÇÃO								
SAPATAS									
1.1	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	M3	5,40	91,67	112,67	R\$	608,41	
1.2	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_08/2017	M2	3,60	44,51	54,70	R\$	196,92	
1.3	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	2,7	602,21	740,17	R\$	1.998,45	
1.4	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	0,4	287,3	353,12	R\$	141,24	

1.5	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	90	16,02	19,69	R\$	1.772,10
				SubTotal 1.0		R\$ 4.717,12		
2.0 ESTRUTURA								
PILAR								
2.1	97719	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE PILARES PRÉ-FABRICADOS, INCLUSO IÇAMENTO COM GUINDASTE. AF_03/2024	m³	2,75	402,43	494,62	R\$	1.360,20
				SubTotal 2.0		R\$ 1.360,20		
3.0 COBERTURA								
ESTRUTURA								
3.1	COMP 002	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA COM UTILIZAÇÃO DE PERFIS EM AÇO ASTM A36, COM FUNDO ATINCORROSIVO (ZARÇÃO)	KG	1580	15,19	18,67	R\$	29.498,60
3.2	COMP 003	MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA	KG	1580	3,87	4,75	R\$	7.505,00
TELHA								
3.3	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	344	64,37	79,11	R\$	27.213,84
CALHA								
3.4	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	19	92,22	113,34	R\$	2.153,46
				SubTotal 3.0		R\$ 66.370,90		
							TOTAL GERAL R\$ 72.448,22	

Obra:	CONSTRUÇÃO DE ÁREA COBERTA EM ESTRUTURA METÁLICA NA ESCOLA CIMPLAF		
Local:	ARENÁPOLIS-MT		
DATA:	24/09/2025	BDI	
LEIS SOCIAIS:	114,45%	22,91%	
REFERENCIAS:	SINAPI 08/2025;		
DATA:		24/09/2025	

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	DIAS	
			%	30 DIAS
1.0	FUNDAÇÃO	R\$ 4.717,12	100,00%	R\$ 4.717,12
2.0	ESTRUTURA	R\$ 1.360,20	100,00%	R\$ 1.360,20
3.0	COBERTURA	R\$ 66.370,90	100,00%	R\$ 66.370,90
VALOR TOTAL		R\$ 72.448,22	100,00%	R\$ 72.448,22
VALOR ACUMULADO			100,00%	R\$ 72.448,22

Documento assinado digitalmente
 ANDRÉIA SANTOS DE ALMEIDA
Data: 13/11/2025 11:53:32-0300
Verifique em <https://validar.itb.gov.br>

ANDRÉIA SANTOS DE ALMEIDA LEMES

CREA MT/041311

EDERSON
Assinado de forma digital
por EDERSON
FIGUEIREDO:8
Dados: 2025.11.13 14:55:26 -0100

Obra:	CONSTRUÇÃO DE ÁREA COBERTA EM ESTRUTURA METÁLICA NA ESCOLA CIMPLAF	DATA	24/09/2025	BDI
Local:	ARENÁPOLIS-MT	LEIS SOCIAIS:	114,45%	22,91%
BDI				
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PERCENTUAL		
		(%)		
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	7,30%		
1.1	AC - Administração Central	4,00%		
1.2	SG - Seguro e Garantia	0,80%		
1.3	C - Riscos	1,27%		
1.4	DF - Custos Financeiras	1,23%		
2.0	LUCRO	8,00%		
2.1	L - Lucro Operacional	8,00%		
3.0	TRIBUTOS	5,65%		
3.1	**ISS	2,00%		
3.2	Cofins	3,00%		
3.3	Pis	0,65%		
3.4	Contribuição Previdenciária - Lei nº 12.546/13	0,00%		
**ISS - Repassado pelo município				
Segundo o que determina a lei nº 8.666/93, admite-se fixar o percentual de BDI, de acordo com as técnicas da Engenharia				
TAXA DE BDI A SER APLICADA SOBRE O CUSTO DIRETO				22,91%
VALOR DA OBRA			R\$	72.448,22
Não incidem IRPJ e CSLL na composição de Tributos.				
CÁLCULO DO BDI				
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$				
**ISS - Imposto Sobre Serviços				
4,00% ISS - Repassado pelo município				
50% % SOBRE MÃO DE OBRA				

Andréia S. de Almeida Lemes

ENGENHEIRA CIVIL
CREA MT

EDERSON FIGUEIREDO
PREFEITO MUNICIPAL



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO
1220250242345



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

1. Responsável Técnico

ANDREIA SANTOS DE ALMEIDA LEMES

RNP: 1216920460

Título Profissional: ENGENHEIRA CIVIL

Registro: 41311

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARENÁPOLIS

CPF/CNPJ: 24.977.654/0001-38

Rua: RUA PRESIDENTE COSTA E SILVA

Número: 259-E

Complemento: ESQUINA C/ A RUA CASTELO BRANCO

Bairro: VILA NOVA

Cidade: ARENÁPOLIS

UF: MT

País: Brasil

Contrato:

Celebrado em: 13/11/2025

CEP: 78.420-000

Valor: R\$ 72.448,22

Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO

Vinculado à ART:

Ação Institucional:

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
RUA MESSIAS CASSEMIRO BARBOSA	BELA VISTA	S/N	CIMPLAF	ARENÁPOLIS	MT	BRA	78.420-000	014°27'54.89" S 056°50'12.07" O
Data de Início: 13/11/2025		Previsão Término: 01/12/2025			Código:			
Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO		Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARENÁPOLIS			CPF/CNPJ: 24.977.654/0001-38			
Finalidade: ESCOLAR								

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Estruturas - Estruturas de Concreto e Argamassa Armada					
	Projeto	de estrutura de concreto armado		247,0000	metro quadrado
Estruturas - Estruturas Metálicas					
	Projeto	de reforço de estruturas metálicas		247,0000	metro quadrado
Estruturas - Pré-Moldados e Pré-Fabricados					
	Projeto	de estrutura de concreto pré-fabricado		247,0000	metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local _____ data _____
Andréia S. de Almeida Lemes
042.210.391-83 - ANDREIA SANTOS DE ALMEIDA LEMES

24.977.654/0001-38 - PREFEITURA MUNICIPAL DE ARENÁPOLIS

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confea.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br cate@crea-mt.org.br
tel: (65)3315-3000



CREA-MT
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Mato Grosso

Valor ART: R\$ 271,47

Registrada em 13/11/2025

Valor Pago: R\$ 271,47

Nosso Número: 00037041380002072730

Este documento foi assinado eletrônica e/ou digitalmente em conformidade com a MP 2.200-2/2001. Acesse <https://agililblue.agilicloud.com.br/porta/arenapolis#/assinatura> e informe o código ac71df8f-c058-4182-ad5f-ea0702e78dbd, ou leia o QRCode ao lado para validar as assinaturas.

Assinaturas

EDERSON FIGUEIREDO (XXX.204.151-XX)

Título: Prefeito

Assinatura: Digital

