



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARENÁPOLIS
Fé, amor e trabalho!
GESTÃO 2021/2024
CNPJ: 24.977.654/0001-38

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN), PARA EFEITO
DE CALCULO DE ITR CONFORME DISPÕE PORTARIA 069/2022**

Trata-se o laudo de avaliação, com a finalidade de avaliar o preço de mercado do Valor da Terra Nua do município de Arenápolis MT, conforme Portaria Municipal n.º 069/202 e Termo de Convênio assinado entre o município de Arenápolis MT e a Receita Federal do Brasil.

CONSIDERANDO Decreto Federal nº 4.382, de 19 de setembro de 2002, que regulamenta a tributação, fiscalização, arrecadação e administração do imposto sobre a propriedade territorial rural – ITR;

CONSIDERANDO o atendimento ao artigo 6º da Instrução Normativa da RFB nº. 884, de 5 de novembro de 2008, onde o Município deverá informar os Valores da Terra Nua por hectare (VTN/ha), para fins de atualização do Sistema de Preços de Terras (SIPT) da Receita Federal do Brasil (RFB);

CONSIDERANDO a Localidade do Município e respectivos valores venais de áreas rurais, por hectare, utilizadas para a cobrança do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI;

CONSIDERANDO a variação do Índice Geral de Preços do Mercado (IGPM);

CONSIDERANDO a Instrução Normativa RFB nº 1562, de 29 de abril de 2015.

CONCLUSÃO

Quanto ao valor, em método comparativo retirado de dados de mercado e consultando valor venal de áreas do município e em consulta a imobiliárias do setor, é auferido o seguinte valor ao VTN – valor da terra nua por aptidão conforme instrução normativa de 29 de abril de 2015;



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARENÓPOLIS
Fé, amor e trabalho!
GESTÃO 2021/2024
CNPJ: 24.977.654/0001-38

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura AP. regular	Lavoura AP. restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou pastagem natural	Preservação da Fauna ou Flora
2022	R\$20.000,00	R\$16.000,00	R\$6.000,00	R\$10.000,00	---	R\$6.000,00

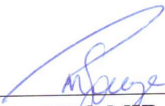
A presente avaliação foi feita com base em aptidões agrícolas, transações, negociações, ofertas do ramo imobiliário, dados armazenados em arquivos dos escritórios de contabilidade, arquivos de sindicatos de produtores rurais;

Esta avaliação tem por objetivo auferir valor da Terra Nua do município de Arenópolis;

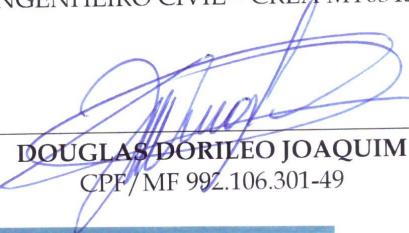
Declaram-se responsáveis pelas informações contidas neste laudo, os integrantes da comissão de avaliação instituída pela portaria nº 069/2022, que assinam, e dão fé.

Nada mais

Arenópolis - MT, 10 de março de 2.022.



RICARDO MIRANDA DE SOUZA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA MT034514



DOUGLAS DÓRCLEO JOAQUIM
CPF/MF 992.106.301-49



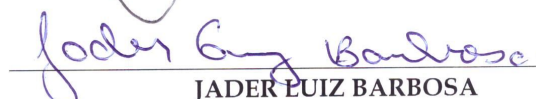
Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARENÓPOLIS

Fé, amor e trabalho!

GESTÃO 2021/2024

CNPJ: 24.977.654/0001-38


JEAN DOURADO ORMOND PEREIRA
CPF/MF 024.579.431-08


JADER LUIZ BARBOSA
CPF/MF 004.920.341-09

